

## TABLA DE MATERII

<i>Argument</i> .....	7
<b>1. Tipologie</b> .....	8
1.1. Formă urbană – spațiu stradal .....	9
1.2. Tipologia construcțiilor .....	11
1.3. Tipologia spațiilor neconstruite și a amenajărilor .....	13
1.4. Locuirea .....	14
1.5. Tipologie și diversitate .....	16
<b>2. Cartierul</b> .....	19
2.1. Cartierul de locuit tradițional și străzile sale .....	19
2.2. Cartierul de locuit proiectat .....	20
2.3. Unitatea de vecinătate .....	28
<b>3. Strada și habitatul</b> .....	32
3.1. Strada, calitatea habitatului și psihologia spațiului stradal .....	32
3.2. Viața comunitară și intimitatea vieții private .....	34
<b>4. Locuința interbelică bucureșteană și inserția ei în contextul urban contemporan</b> .....	36
4.1. Locuințele în Bucureștiul interbelic .....	37
4.2. Tipologii constructive .....	44
4.3. Arhitectura străzii bucureștene interbelice .....	49
<b>5. Perioada postbelică – arhitectura străzilor din marile ansambluri de locuit</b> .....	54
<b>6. Problemele locuinței colective după anii '90</b> .....	65
6.1. Modalități de inserare în contemporan .....	65
6.2. Factorii de degradare .....	66
6.3. Reabilitarea .....	67
<b>7. Reabilitarea locuirii în marile ansambluri</b> .....	74

<b>8. Reabilitarea străzii .....</b>	<b>81</b>
<b>9. Arhitectura străzilor din ansamblurile rezidențiale recente</b>	<b>85</b>
9.1. Dinamica construcției de locuințe în perioada postde-	
cembristă .....	85
9.2. Mari ansambluri rezidențiale inserate în țesutul urban	
constituit .....	87
9.3. Ansamblurile rezidențiale și strada .....	89
<b>10. Aspecte ale fenomenului de expansiune în teritoriu .....</b>	<b>93</b>
<b>11. Aspecte ale fenomenului de includere în teritoriul</b>	
<b>    orașului a localităților limitrofe .....</b>	<b>96</b>
11.1. Periferia în contextul dinamicii urbane .....	96
11.1.1. Urbanizarea și problema periferiei .....	96
11.1.2. Locuirea la periferia marilor orașe .....	98
11.2. Locuința periferică .....	99
11.2.1. Locuința, casa, locuirea .....	99
11.2.2. Periferia – între sat și oraș .....	101
11.2.3. Repere estetice privind locuința periferică .....	102
11.2.4. Dinamica și problemele locuințelor periferice	103
11.3. Forme arhitecturale ale locuinței periferice .....	105
11.3.1. Tipologie de locuire și tipologie urbană .....	105
11.3.2. Repere privind tipologia locuinței periferice ...	106
11.3.3. Coordonate sociale ale locuinței periferice ....	107
<b>Concluzii .....</b>	<b>109</b>
<b>Studii de caz .....</b>	<b>110</b>
<b>Bibliografie .....</b>	<b>175</b>

© Editura Fundației *România de Măine*, 2009

**Editură acreditată** de *Ministerul Educației, Cercetării și Inovării*  
prin *Consiliul Național al Cercetării Științifice*  
din *Învățământul Superior*

**Descrierea CIP a Bibliotecii Naționale a României**  
**TEODORESCU, DOINA NICOLETA**

**Arhitectura străzilor din cartierele rezidențiale /**  
Nicoleta Doina Teodorescu. – București: Editura  
Fundației *România de Măine*, 2009

ISBN 978-973-163-387-9

71

Reproducerea integrală sau fragmentară, prin orice formă  
și prin orice mijloace tehnice, este strict interzisă  
și se pedepsește conform legii.

*Răspunderea pentru conținutul și originalitatea textului*  
*revine exclusiv autorului/autorilor.*