

CUPRINS

CAPITOLUL I

NOȚIUNI GENERALE PRIVIND DREPTUL ADMINISTRATIV AL BUNURILOR

Secțiunea 1. Dreptul administrativ, ramură a dreptului public român	9
Secțiunea a 2-a. Dreptul administrativ al bunurilor, subramură a dreptului administrativ român	10
Secțiunea a 3-a. Importanța și necesitatea unui drept administrativ al bunurilor	11

CAPITOLUL II

NOȚIUNEA DE DOMENIU. EVOLUȚIA ACESTEI NOȚIUNI

Secțiunea 1. Actualitatea noțiunii de domeniu	13
Secțiunea a 2-a. Noțiunea de domeniu public în dreptul roman	14
Secțiunea a 3-a. Noțiunea de domeniu public în dreptul francez	15
Secțiunea a 4-a. Noțiunea de domeniu public în dreptul românesc	19

CAPITOLUL III

DEFINIȚIA ȘI TRĂSĂTURILE NOȚIUNII DE DOMENIU PUBLIC

Secțiunea 1. Noțiunea de domeniu public	23
Secțiunea a 2-a. Trăsăturile caracteristice ale domeniului public	25

CAPITOLUL IV

PATRIMONIUL ȘI DREPTURILE DOMENIALE

Secțiunea 1. Noțiunea de patrimoniu și caracterele juridice ale acestuia	27
Secțiunea a 2-a. Patrimoniul statului și unităților administrativ-teritoriale	29
Secțiunea a 3-a. Drepturile domeniiale	30

CAPITOLUL V

DOMENIUL PUBLIC

Secțiunea 1. Titularii domeniului public	32
Secțiunea a 2-a. Sfera bunurilor care formează domeniul public	33

2.1. Sfera proprietății publice potrivit Constituției	33
2.2. Sfera proprietății publice potrivit Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia	34
2.3. Sfera proprietății publice potrivit Codului civil și altor legi	37
Secțiunea a 3-a. Criteriile legale de încadrare a bunurilor în domeniul public	39
Secțiunea a 4-a. Clasificarea bunurilor domeniului public	40
Secțiunea a 5-a. Regimul juridic al domeniului public	43
5.1. Noțiunea de regim juridic	43
5.2. Dreptul de proprietate publică, formă a dreptului de proprietate	44
5.3. Caracterele generale ale dreptului de proprietate	46
5.4. Caracterele juridice specifice ale dreptului de proprietate publică	47
5.5. Delimitarea domeniului public în funcție de titularii dreptului de proprietate	51

CAPITOLUL VI

CONSTITUIREA DOMENIULUI PUBLIC

Secțiunea 1. Dobândirea dreptului de proprietate publică	59
Secțiunea a 2-a. Încetarea dreptului de proprietate publică	63

CAPITOLUL VII

EXPROPRIEREA ȘI RECHIZIȚIA DE BUNURI

Secțiunea 1. Exproprierea	66
1.1. Natura juridică și obiectul exproprierii	66
1.2. Principiile exproprierii	69
1.3. Procedura exproprierii	73
1.4. Efectele juridice ale exproprierii	85
Secțiunea a 2-a. Rechiziția de bunuri	89
2.1. Natura juridică a rechiziției	89
2.2. Subiectele raportului juridic de rechiziție	91
2.3. Obiectul raportului juridic de rechiziție	91
2.4. Procedura aplicării măsurii rechiziționării	93
2.5. Regimul actelor juridice privind rechizițiile	95
2.6. Restituirea bunurilor rechiziționate și stabilirea despăgubirilor cuenite proprietarilor	97

CAPITOLUL VIII

ACHIZIȚIILE PUBLICE

Secțiunea 1. Noțiuni generale. Cadrul legislativ	99
Secțiunea a 2-a. Contractul de achiziție publică	101
2.1. Caracterele juridice ale contractului de achiziție publică	102
2.2. Părțile contractului de achiziție publică	103
Secțiunea a 3-a. Procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică	103
3.1. Reguli de elaborare a documentației de atribuire	104
3.2. Reguli de participare la procedura de atribuire	105
3.3. Reguli de publicitate în procedura de atribuire	106
3.4. Alte reguli ale procedurii de atribuire	108

3.5. Proceduri de atribuire	109
3.6. Modalități speciale de atribuire a contractului de achiziție publică	116
Secțiunea a 4-a. Atribuirea contractului de achiziție publică	120
4.1. Oferta. Oferte alternative	120
4.2. Selecția și calificarea ofertanților/candidaților	121
4.3. Criteriile de atribuire a contractului de achiziție publică	123
4.4. Stabilirea ofertei câștigătoare	123
4.5. Anularea aplicării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică	124
Secțiunea a 5-a. Soluționarea contestațiilor	125
5.1. Contestația împotriva actelor emise în materia achizițiilor publice	125
5.2. Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor	126
5.3. Soluționarea sesizărilor privind verificarea legalității	131
5.4. Soluționarea de către instanță a litigiilor privind achizițiile publice	131

CAPITOLUL IX

UTILIZAREA BUNURILOR DOMENIULUI PUBLIC

Secțiunea 1. Exercițarea dreptului de proprietate publică	137
Secțiunea a 2-a. Clasificarea modalităților de utilizare a bunurilor domeniului public ..	139
Secțiunea a 3-a. Administrarea generală a bunurilor domeniiale	140
Secțiunea a 4-a. Darea în administrare a bunurilor domeniului public	142
4.1. Reglementarea dreptului de administrare	142
4.2. Titularii dreptului de administrare	142
4.3. Constituirea dreptului de administrare	142
4.4. Caracterele juridice ale dreptului de administrare	145
4.5. Conținutul juridic al dreptului de administrare	146
4.6. Natura juridică și opozabilitatea dreptului de administrare	146
4.7. Încetarea dreptului de administrare	149
Secțiunea a 5-a. Concesionarea bunurilor domeniului public	150
5.1. Reglementarea și natura juridică a concesiunii bunurilor domeniului public	152
5.2. Noțiuni generale privind contractul de concesiune	154
5.3. Inițierea concesiunii și procedura administrativă prealabilă atribuirii contractului de concesiune	155
5.4. Procedurile de concesiune	156
5.5. Contractul de concesiune	165
5.6. Exercițarea controlului privind concesiunea	169
5.7. Soluționarea litigiilor	170
Secțiunea a 6-a. Închirierea bunurilor proprietate publică	170
6.1. Aspecte generale	170
6.2. Procedura administrativă prealabilă încheierii contractului de închiriere..	171
6.3. Contractul de închiriere a bunurilor proprietate publică	172
Secțiunea a 7-a. Darea în folosință gratuită a unor bunuri proprietate publică	175
7.1. Definiție. Reglementare	175
7.2. Titularii dreptului de folosință gratuită asupra bunurilor aparținând domeniului public	176
7.3. Constituirea dreptului de folosință gratuită asupra bunurilor proprietate publică	178

7.4. Obiectul dreptului de folosință gratuită asupra bunurilor proprietate publică..	179
7.5. Caracterele juridice specifice ale dreptului de folosință gratuită a bunurilor proprietate publică	179
7.6. Încetarea dreptului de folosință gratuită a bunurilor proprietate publică ..	180

CAPITOLUL X

DIVERSE REGIMURI DOMENIALE REGLEMENTATE PRIN LEGI SPECIALE

1. Reguli domeniiale privind folosirea terenurilor care formează fondul funciar al României și amplasarea construcțiilor pe aceste terenuri	181
2. Reguli domeniiale privind căile terestre naționale de comunicații	182
3. Regimul domeniial al frontierei de stat a României	184
4. Regimul juridic al apelor maritime interioare, al mării teritoriale, al zonei contigue și al zonei economice exclusive ale României	185
5. Regimul juridic al Dunării	187
6. Regimul juridic al spațiului aerian al României	187
7. Regimul domeniial al patrimoniului cultural național	188

CAPITOLUL XI

DOMENIUL PRIVAT ADMINISTRATIV

Secțiunea 1. Domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale ...	191
Secțiunea a 2-a. Caracteristicile specifice ale regimului juridic al domeniului privat administrativ	192
Secțiunea a 3-a. Exercițarea dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului privat administrativ	195
3.1. Administrarea generală a bunurilor aparținând domeniului privat administrativ	195
3.2. Darea în administrare a bunurilor domeniului privat administrativ	197
3.3. Concesionarea bunurilor domeniului privat administrativ	199
3.4. Darea în folosință a bunurilor aparținând domeniului privat administrativ	202
Legislație	207
<i>Bibliografie selectivă</i>	221

© Editura Fundației *România de Mâine*, 2008
Editură acreditată de *Ministerul Educației și Cercetării*
prin *Consiliul Național al Cercetării Științifice din Învățământul Superior*

<p>Descrierea CIP a Bibliotecii Naționale a României ALBU EMANUEL Dreptul administrativ al bunurilor / Emanuel Albu. - București, Editura Fundației <i>România de Mâine</i>, 2008 ISBN 978-973-163-112-7</p> <p>342.9:347.218.2(44+498)(075.8) 347.22</p>
--

Reproducerea integrală sau fragmentară, prin orice formă și prin orice mijloace tehnice, este strict interzisă și se pedepsește conform legii.

*Răspunderea pentru conținutul și originalitatea textului revine exclusiv
autorului/autorilor*

Redactor: Constantin FLOREA
Tehnoredactor: Marcela OLARU
Coperta: Cornelia PRODAN

Bun de tipar: 11.01.2008; Coli tipar: 14
Format: 16/70 × 100

Editura Fundației *România de Mâine*
Bulevardul Timișoara nr. 58, București, Sector 6
Tel./Fax: 021/444.20.91; www.spiruharet.ro
e-mail: contact@edituraromaniademaine.ro