

CUPRINS

1. OBLIGAȚIA CIVILĂ

1.1. Noțiunea de obligație	13
1.2. Clasificarea obligațiilor	15
1.2.1. Clasificarea obligațiilor după izvoare	15
1.2.2. Clasificarea obligațiilor după obiectul lor	15
1.2.3. Clasificarea obligațiilor după opozabilitatea lor	17
1.2.4. Clasificarea obligațiilor după sancțiunea lor	19
1.2.5. Clasificarea obligațiilor după raportul cu modalitățile ...	20

2. CONTRACTUL

2.1. Definiția contractului	21
2.2. Clasificarea contractelor civile	23
2.2.1. Importanța clasificării contractelor civile	23
2.2.2. Criterii de clasificare a contractelor civile	24
2.3. Condițiile de validitate ale contractelor	33
2.3.1. Capacitatea de a contracta	33
2.3.2. Consimțământul părții care se obligă	36
2.3.3. Obiectul contractului	40
2.3.4. Cauza contractului	41
2.4. Oferta de a contracta	42
2.4.1. Noțiune	42
2.4.2. Forma ofertei	42
2.4.3. Felurile ofertei de a contracta	42
2.4.4. Condițiile ofertei	43
2.4.5. Forța obligatorie a ofertei	43
2.5. Promisiunea de vânzare	44
2.6. Acceptarea ofertei	47
2.6.1. Definiție	47
2.6.2. Felurile acceptării ofertei	47
2.6.3. Condițiile acceptării ofertei	48
2.7. Momentul încheierii contractului	48
2.7.1. Încheierea contractului între prezenți	49

2.7.2. Încheierea contractului prin corespondență	49
2.7.3. Importanța momentului încheierii contractului	50
2.8. Locul încheierii contractului	50
2.8.1. Importanța locului încheierii contractului	51

3. EFECTELE CONTRACTULUI

3.1. Noțiune și reglementare	52
3.2. Interpretarea contractului	52
3.2.1. Regulile generale de interpretare a contractului	53
3.2.2. Regulile speciale de interpretare a contractului	53
3.3. Principiile efectelor contractului și excepțiile de la aceste principii	54
3.3.1. Principiul obligativității contractului	54
3.3.2. Principiul relativității efectelor contractului	56
3.3.3. Principiul opozabilității efectelor contractului	59
3.4. Efectele specifice ale contractelor sinalagmatice	63
3.4.1. Excepția de neexecutare a contractului	63
3.4.2. Rezoluțiunea și rezilierea contractului	66
3.4.3. Riscul contractului	72

4. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

4.1. Noțiunea și reglementarea legală	78
4.2. Condițiile acordării de despăgubiri	79
4.2.1. Prejudiciul	79
4.2.2. Fapta ilicită	80
4.2.3. Legătura de cauzalitate între fapta ilicită și prejudiciu	80
4.2.4. Vinovăția debitorului	80
4.2.5. Punerea debitorului în întârziere	81
4.3. Convențiile de modificare a răspunderii contractuale	82
4.4. Evaluarea despăgubirilor	82
4.4.1. Evaluarea judiciară	82
4.4.2. Evaluarea legală	83
4.4.3. Evaluarea convențională	83

5. CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

5.1. Noțiunea	85
5.2. Reglementarea legală	85
5.3. Caracterele juridice	86
5.3.1. Contract consensual	87
5.3.2. Contract bilateral (sinalagmatic)	88

5.3.3. Contract cu titlu oneros	88
5.3.4. Contract comutativ	88
5.3.5. Contract translativ de proprietate	89
5.4. Condițiile de validitate	90
5.4.1. Capacitatea părților	90
5.4.2. Consimțământul	95
5.5. Obiectul contractului	100
5.5.1. Lucrul vândut	100
5.5.2. Prețul	106
5.6. Efectele contractului de vânzare-cumpărare	108
5.6.1. Obligațiile vânzătorului	108
5.6.2. Obligațiile cumpărătorului	114
5.7. Varietăți de vânzare	115
5.7.1. Vânzarea cu grămada	115
5.7.2. Vânzarea după greutate, număr sau măsură	116
5.7.3. Vânzarea pe gustate	116
5.7.4. Vânzarea pe încercate	116
5.7.5. Vânzarea cu pact de răscumpărare	117
5.7.6. Vânzarea unei moșteniri	117
5.7.7. Vânzarea de drepturi litigioase și retractul litigios	117

6. CONTRACTUL DE SCHIMB

6.1. Noțiunea și reglementarea legală	119
6.2. Caracterele juridice	119
6.3. Reguli aplicabile	120
6.3.1. Aplicarea regulilor de la vânzare	120
6.3.2. Aplicarea regulilor speciale	120
6.4. Schimbul de imobile	120

7. CONTRACTUL DE DONAȚIE

7.1. Noțiunea și reglementarea legală	121
7.2. Caractere juridice	122
7.3. Condițiile de validitate	122
7.3.1. Capacitatea părților	122
7.3.2. Obiectul contractului	125
7.3.3. Condiții de formă	125
7.4. Principiul irevocabilității donațiilor	126
7.4.1. Clauze incompatibile cu principiul irevocabilității donațiilor ..	126
7.4.2. Clauze compatibile cu principiul irevocabilității donațiilor	127
7.5. Revocabilitatea donațiilor între soți	128

7.6. Donațiile simulate, indirecte și darurile manuale	128
7.6.1. Donațiile simulate	128
7.6.2. Donațiile indirecte	129
7.6.3. Darurile manuale	129
7.7. Efectele contractului de donație	130
7.7.1. Efectele între părți	130
7.7.2. Efectele față de terți	131
7.8. Cauzele legale de revocare a donațiilor	132
7.8.1. Revocarea pentru neexecutarea sarcinii	132
7.8.2. Revocarea pentru ingraturitate	133
7.8.3. Revocarea pentru surveniență de copil	134

8. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

8.1. Noțiunea și reglementarea legală	135
8.2. Caracterele juridice	135
8.3. Condițiile de validitate	136
8.3.1. Capacitatea părților	136
8.4. Obiectul contractului	137
8.4.1. Lucrul închiriat	137
8.4.2. Chiria	137
8.5. Efectele contractului de locațiune	138
8.5.1. Obligațiile locatorului	138
8.5.2. Obligațiile locatarului	141
8.6. Contractul de sublocațiune și de cesiune a contractului	143
8.6.1. Sublocațiunea	143
8.6.2. Cesiunea contractului de locațiune	144
8.7. Încetarea locațiunii	144
8.7.1. Denunțarea unilaterală	144
8.7.2. Expirarea termenului	145
8.7.3. Rezilierea contractului	145
8.7.4. Pierirea lucrului	145
8.7.5. Desființarea titlului locatorului	146
8.7.6. Efectele înstrăinării lucrului prin acte între vii	146

9. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE A LOCUINȚEI

9.1. Noțiunea	147
9.2. Reglementarea	147
9.3. Caracterele juridice	148
9.4. Încheierea contractului de închiriere	148
9.4.1. Părțile contractante	148

9.4.2. Forma contractului de închiriere	149
9.4.3. Obiectul contractului de închiriere	150
9.4.4. Termenul închirierii	152
9.5. Efectele contractului de închiriere	154
9.5.1. Obligațiile locatarului	154
9.5.2. Obligațiile locatarului	155
9.6. Contractul de subînchiriere	157
9.7. Schimbul de locuințe	157
9.7.1. Schimbul de locuințe voluntar	157
9.7.2. Schimbul de locuințe obligatoriu	157
9.8. Încetarea contractului de închiriere	158
9.9. Soluționarea litigiilor locative	158

10. CONTRACTUL DE ARENDARE

10.1. Noțiunea contractului de arendare	159
10.2. Reglementarea legală	159
10.3. Caracterile juridice ale contractului de arendare	160
10.4. Condițiile de validitate ale contractului de arendare	161
10.4.1. Părțile contractante	161
10.4.2. Obiectul contractului	162
10.4.3. Termenul arendării	163
10.5. Efectele contractului de arendare	163
10.5.1. Obligațiile arendatorului	163
10.5.2. Obligațiile arendașului	164
10.6. Suportarea riscurilor în contractul de arendare	165
10.6.1. Riscul pieririi lucrului	165
10.6.2. Riscul contractului	166
10.7. Încetarea contractului de arendare	166
10.7.1. Expirarea termenului	166
10.7.2. Moartea uneia din părți	166
10.7.3. Înstrăinarea bunurilor arendate	167

11. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ

11.1. Noțiunea	168
11.2. Reglementarea legală	168
11.3. Caracterile juridice	169
11.4. Condițiile de validitate	169
11.5. Reguli generale cu privire la contractul de antrepriză	170
11.5.1. Riscul lucrului	170
11.5.2. Riscul contractului	170

11.5.3. Recepția lucrării	170
11.5.4. Răspunderea antreprenorului	171
11.5.5. Încetarea contractului	171
11.6. Reguli speciale privind antrepriza de construcții	172
11.6.1. Necesitatea autorizării	172
11.6.2. Răspunderea pentru calitatea construcției	172
11.6.3. Modificarea prețului	173

12. CONTRACTUL DE MANDAT. MANDATUL CU REPREZENTARE

12.1. Noțiunea	175
12.2. Reglementarea legală	175
12.3. Caracterile juridice	175
12.4. Condițiile de validitate	176
12.4.1. Capacitatea părților	176
12.4.2. Obiectul contractului	177
12.5. Întinderea mandatului	177
12.6. Actul cu sine însuși și dubla reprezentare. Mandatul în interes comun	177
12.7. Efectele contractului de mandat	178
12.7.1. Efectele contractului de mandat între părți	178
12.7.2. Efectele contractului de mandat față de terți	179
12.8. Încetarea mandatului	179
12.8.1. Revocarea mandatului	180
12.8.2. Renunțarea mandatarului	180
12.8.3. Decesul uneia din părți	180
12.8.4. Cauze speciale de încetare a mandatului	180
12.9. Mandatul fără reprezentare	180

13. ÎMPRUMUTUL DE FOLOSINȚĂ (COMODATUL)

13.1. Noțiunea	182
13.2. Reglementarea legală	182
13.3. Caracterile juridice	182
13.4. Condițiile de validitate	183
13.4.1. Capacitatea părților	183
13.4.2. Obiectul contractului	183
13.5. Efectele contractului de comodat	184
13.5.1. Obligațiile comodatarului	184
13.5.2. Obligațiile comodantului	184
13.6. Încetarea contractului de comodat	184

14. ÎMPRUMUTUL DE CONSUMAȚIE (PROPRIU-ZIS)

14.1. Noțiunea	185
14.2. Reglementarea legală	185
14.3. Caracterele juridice	185
14.4. Condițiile de validitate	186
14.4.1. Capacitatea părților	186
14.4.2. Consimțământul	186
14.4.3. Obiectul contractului	186
14.5. Dovada contractului	186
14.6. Efectele contractului	187
14.6.1. Obligațiile împrumutatului	187
14.6.2. Obligațiile împrumutătorului	188
14.7. Încetarea contractului de împrumut	188

15. CONTRACTUL DE DEPOZIT

15.1. Noțiunea	190
15.2. Reglementarea legală	190
15.3. Caracterele juridice	190
15.4. Felurile contractului de depozit	191
15.4.1. Depozitul obișnuit (voluntar)	191
15.4.2. Depozitul necesar	192
15.4.3. Depozitul neregulat	193

16. CONTRACTUL DE SOCIETATE CIVILĂ

16.1. Noțiunea	194
16.2. Reglementarea legală	194
16.3. Caracterele juridice	194
16.4. Condițiile de validitate	195
16.4.1. Capacitatea părților	195
16.4.2. Consimțământul părților	196
16.4.3. Obiectul contractului	196
16.4.4. Cauza contractului	196
16.5. Domeniul de aplicare a contractului de societate civilă	196
16.6. Încetarea societății civile	197

17. CONTRACTELE ALEATORII

17.1. Contractul de asigurare	198
17.1.1. Noțiunea și reglementarea legală	198

17.1.2. Caracterile juridice	198
17.1.3. Clasificarea asigurărilor	199
17.1.4. Părțile contractului	199
17.1.5. Conținutul contractului de asigurare	200
17.1.6. Forma și dovada contractului	200
17.1.7. Categoriile de asigurări	200
17.1.8. Încetarea contractului de asigurare	201
17.2. Contractul de rentă viageră	202
17.2.1. Noțiunea și reglementarea legală	202
17.2.2. Caracterile juridice	202
17.2.3. Obiectul contractului	202
17.2.4. Efectele contractului	203
17.2.5. Încetarea contractului	203
17.3. Contractul de întreținere	203
17.3.1. Noțiunea	203
17.3.2. Caracterile juridice	203
17.3.3. Efectele contractului	204
17.4. Contractele de joc și prinsoare (pariul)	204
17.4.1. Noțiunea	204
17.4.2. Reglementarea legală	204
17.4.3. Caracterile juridice	205
17.4.4. Efectele jocului și prinsorii	205

18. CONTRACTUL DE TRANZACȚIE

18.1. Noțiunea	206
18.2. Reglementarea legală	206
18.3. Caracterile juridice	206
18.4. Condițiile de validitate	207
18.4.1. Capacitatea părților	207
18.4.2. Consimțământul	207
18.4.3. Obiectul contractului de tranzacție	207
18.4.4. Cauza contractului de tranzacție	207
18.5. Cauzele de anulare a contractului	208
18.6. Efectele contractului de tranzacție	208
18.6.1. Efecte extinctive	208
18.6.2. Efecte declarative	208
18.6.3. Efecte constitutive sau translative	208
18.6.4. Efecte relative	208

© Editura Fundației *România de Mâine*, 2007

Editură acreditată de Ministerul Educației și Cercetării
prin Consiliul Național al Cercetării Științifice din Învățământul Superior

Descrierea CIP a Bibliotecii Naționale a României

Rudăreanu, Mariana

Obligații. Contracte / Mariana Rudăreanu. Ediția a II-a –
București, Editura Fundației *România de Mâine*, 2007

ISBN 978-973-163-045-8

347.44(075:8)

La elaborarea cursului a fost avută în vedere legislația în vigoare la data de 15 octombrie 2006.

Reproducerea integrală sau fragmentară, prin orice formă și prin orice mijloace tehnice, este strict interzisă și se pedepsește conform legii.

*Răspunderea pentru conținutul și originalitatea textului revine
exclusiv autorului/autorilor*

Redactor: Octavian CHEȚAN
Tehnoredactor: Marcela OLARU
Coperta: Cornelia PRODAN

Bun de tipar: 30.11.2007; Coli tipar: 12,75
Format: 16/61×86

Editura Fundației *România de Mâine*
Bulevardul Timișoara nr.58, București, Sector 6
Tel./Fax: 021/444.20.91; www.spiruharet.ro
e-mail: contact@edituraromaniademaine.ro