

CUPRINS

<i>Introducere</i>	11
--------------------------	----

CAPITOLUL 1

PATRIMONIUL ȘI DREPTURILE PATRIMONIALE

1.1. Considerații generale	13
1.2. Noțiunea de patrimoniu	15
1.3. Caracterele juridice ale patrimoniului	16
1.3.1. Universalitatea juridică a patrimoniului	16
1.3.2. Realitatea patrimoniului	17
1.3.3. Unicitatea patrimoniului	17
1.3.4. Divizibilitatea patrimoniului	18
1.3.5. Inalienabilitatea patrimoniului	20
1.4. Funcțiile patrimoniului	20
1.4.1. Patrimoniul și gajul general al creditorilor chirografari	21
1.4.2. Patrimoniul și subrogația reală cu titlu universal	22
1.4.3. Patrimoniul și transmisiunea universală și cu titlu universal	24
1.5. Drepturile patrimoniale	25
1.5.1. Noțiunea de drepturi patrimoniale	25
1.5.2. Drepturile reale	25
1.5.3. Drepturile de creanță	28
1.5.4. Comparație între drepturile reale și drepturile de creanță	30
1.6. Drepturile de proprietate intelectuală	32
1.7. Obligațiile reale	33
1.7.1. Noțiunea și clasificarea	33
1.7.2. Obligațiile <i>propter rem</i>	33
1.7.3. Obligațiile <i>scriptae in rem</i>	35

CAPITOLUL 2

DREPTUL DE PROPRIETATE

2.1. Noțiunile de proprietate și drept de proprietate	36
2.2. Definiția dreptului de proprietate	36
2.3. Reglementarea dreptului de proprietate	37
2.3.1. Dreptul de proprietate în reglementările naționale	37
2.3.2. Dreptul de proprietate în reglementările internaționale	38
2.4. Conținutul juridic al dreptului de proprietate	39
2.4.1. Posesia, atribut al dreptului de proprietate (<i>jus utendi</i>)	39
2.4.2. Folosința, atribut al dreptului de proprietate (<i>jus fruendi</i>)	40
2.4.3. Dispoziția, atribut al dreptului de proprietate (<i>jus abutendi</i>)	41
2.5. Caracterile juridice ale dreptului de proprietate	41
2.5.1. Caracterul absolut al dreptului de proprietate	42
2.5.2. Caracterul exclusiv al dreptului de proprietate	42
2.5.3. Caracterul perpertuu al dreptului de proprietate	43
2.6. Formele proprietății în raport de titular	44

CAPITOLUL 3

DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

3.1. Noțiunea și reglementarea legală a dreptului de proprietate privată	45
3.2. Caracterile juridice ale dreptului de proprietate privată ...	46
3.3. Titularii dreptului de proprietate privată	46
3.4. Obiectul dreptului de proprietate privată	47
3.5. Conținutul dreptului de proprietate privată	48
3.6. Limitele exercitării dreptului de proprietate privată	49
3.6.1. Limitele legale ale dreptului de proprietate privată	49
3.6.2. Limitele convenționale ale dreptului de proprietate privată	54
3.6.3. Limitele judiciare ale dreptului de proprietate privată	56
3.7. Stingerea dreptului de proprietate privată	56
3.7.1. Pieirea bunului	56
3.7.2. Abandonul bunului mobil	57
3.7.3. Renunțarea la bunul imobil	57
3.7.4. Exproprierea bunului	57
3.7.5. Confiscarea bunului	64

CAPITOLUL 4

DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

4.1.Noțiunea și reglementarea legală	65
4.2.Caracterele juridice ale dreptului de proprietate publică ...	66
4.3.Subiectele dreptului de proprietate publică	67
4.4.Obiectul dreptului de proprietate publică	68
4.5.Modurile de dobândire a dreptului de proprietate publică	70
4.6.Exercitarea dreptului de proprietate publică	71
4.7.Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice	72
4.7.1. Dreptul de administrare	73
4.7.2. Dreptul de concesiune	75
4.7.3. Darea în folosință gratuită	81
4.7.4. Închirierea bunurilor proprietate publică	82
4.8.Stingerea dreptului de proprietate publică	83
4.9.Apărarea dreptului de proprietate publică	84

CAPITOLUL 5

MODALITĂȚILE JURIDICE ALE DREPTULUI DE PROPRIETATE

5.1.Considerații generale	85
5.2.Proprietatea rezolubilă	86
5.3.Proprietatea anulabilă	88
5.4.Proprietatea comună	89
5.4.1. Coproprietatea obișnuită	89
5.4.2. Coproprietatea forțată	93
5.4.3. Proprietatea comună în devălmășie	102
5.4.4. Partajul	104
5.4.5. Proprietatea periodică	107

CAPITOLUL 6

DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE

6.1.Noțiunea de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate	111
6.2.Superficia	113
6.2.1. Noțiunea și reglementarea legală	113

6.2.2. Caracterile juridice ale dreptului de superficie	114
6.2.3. Dobândirea dreptului de superficie	114
6.2.4. Întinderea și exercitarea dreptului de superficie	115
6.2.5. Apărarea dreptului de superficie	116
6.2.6. Evaluarea prestației superficialului	117
6.2.7. Încetarea superficiei și efectele încetării superficiei	117
6.3. Dreptul de uzufruct	118
6.3.1. Noțiunea și reglementarea legală	118
6.3.2. Constituirea uzufructului	119
6.3.3. Caracterile juridice ale dreptului de uzufruct	119
6.3.4. Conținutul juridic al dreptului de uzufruct	120
6.3.5. Obiectul dreptului de uzufruct	121
6.3.6. Drepturile uzufructuarului și ale nudului proprietar	121
6.3.7. Obligațiile uzufructuarului și ale nudului proprietar	127
6.3.8. Stingerea uzufructului	131
6.4. Dreptul de uz și dreptul de abitație	133
6.4.1. Dreptul de uz	134
6.4.2. Dreptul de abitație	134
6.5. Dreptul de servitute	136
6.5.1. Noțiunea și reglementarea legală	136
6.5.2. Caracterile juridice ale dreptului de servitute	137
6.5.3. Clasificarea servituțiilor	138
6.5.4. Constituirea servituției	139
6.5.5. Exercițarea dreptului de servitute	139
6.5.6. Stingerea servituțiilor	141
6.5.7. Acțiunile în justiție pentru apărarea servituției	142

CAPITOLUL 7

POSESIA

7.1. Noțiunea și reglementarea legală a posesiei	143
7.2. Natura juridică a posesiei	143
7.3. Domeniul de aplicare a posesiei	144
7.4. Elementele constitutive ale posesiei	145
7.5. Posesia și detenția precară	146
7.6. Intervențarea precarității în posesie	147
7.7. Dobândirea și încetarea posesiei	148

7.7.1. Dobândirea posesiei	148
7.7.2. Încetarea posesiei	148
7.8. Dovada posesiei	149
7.9. Viciile posesiei	150
7.9.1. Discontinuitatea	150
7.9.2. Violența	151
7.9.3. Clandestinitatea	151
7.9.4. Echivocul	151
7.10. Efectele posesiei	152
7.10.1. Prezumția de proprietate	152
7.10.2. Dobândirea fructelor prin posesia de bună-credință	154
7.10.3. Protejarea posesiei prin acțiunile posesorii	157
7.10.4. Luarea măsurilor pentru conservarea bunului posedat	160

CAPITOLUL 8

MODURILE DE DOBÂNDIRE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ȘI A ALTOR DREPTURI REALE

8.1. Noțiunea și clasificarea modurilor de dobândire a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale	162
8.2. Convenția	163
8.3. Hotărârea judecătorească	166
8.4. Testamentul și moștenirea legală	167
8.5. Tradițiunea (predarea materială)	168
8.6. Ocupațiunea	169
8.7. Accesiunea	172
8.7.1. Noțiunea și clasificarea	172
8.7.2. Accesiunea imobiliară naturală	172
8.7.3. Accesiunea imobiliară artificială	175
8.7.4. Accesiunea mobilă	182
8.7.4.1. Adjuncțiunea	182
8.7.4.2. Specificațiunea	183
8.7.4.3. Confuziunea	184
8.8. Uzucapiunea	185
8.8.1. Uzucapiunea în Codul civil de la 1864	186
8.8.2. Uzucapiunea în reglementarea noului Cod civil	201

CAPITOLUL 9

APĂRAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ȘI A CELORLALTE DREPTURI REALE

9.1. Acțiunea în revendicare	205
9.1.1. Acțiunea în revendicare imobiliară	213
9.1.2. Acțiunea în revendicare mobilă	215
9.1.3. Efectele acțiunii în revendicare	219
9.2. Acțiunea în grănițuire	222
9.3. Acțiunea negatorie	223
9.4. Acțiunea confesorie	224

CAPITOLUL 10

FIDUCIA. ADMINISTRAREA BUNURILOR ALTUIA

10.1. Fiducia	226
10.2. Administrarea bunurilor altuia	231

CAPITOLUL 11

PUBLICITATEA IMOBILIARĂ

11.1. Noțiunea de publicitate imobiliară	234
11.2. Obiectivele publicității imobiliare	235
11.3. Sistemele de publicitate imobiliară	235
11.4. Cartea funciară	241
11.4.1. Cartea funciară în reglementarea Legii nr. 7/1996 ..	241
11.4.2. Cartea funciară în reglementarea noului Cod civil ..	246
11.5. Acțiunile de carte funciară	251
<i>Bibliografie</i>	259